

АКТ

приёмы выполненных работ, услуг по дому ул. Островского - 54, за период с января по декабрь 2019 год.

г. Салават

" 18 " 12 20 10 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Островского, дом № 54, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Менделеев А.В. являющегося собственником квартиры № 10 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от г. г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Островского, дом № 54.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		34798,8	5,25	182693,70
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	Час	придомовая территория	3,85	1566,67	6175,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34798,8	0,18	6263,78
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по установке радиаторов в местах общего пользования в т.ч.:			1,2,3,4 подъезд			51576,24
	Установка радиатора	18-03-001-01	квт		5,616	5352,09	30057,34
	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт		26	161,67	4203,42
	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр		39	440,86	17193,54
2	Демонтаж почтовых ящиков К-0,4	10-01-059-1	шт	3,4под.	13	134,68	1750,84
3	Установка почтовых ящиков б/у	10-01-059-01	шт	1,3,4под.	3	351,08	1053,24

4	Установка элементов каркаса из стальной трубы(б/у)	Калькуляция	час	увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО	1	684,65	684,65
5	Устройство ограждения из профнастила	Калькуляция	1 м2	увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО	0,72	1202,35	865,69
6	Устройство щебеночного основания	Калькуляция		подъезд №1,2,4 тамбурное помещение	1	6281,99	6281,99
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
Итого по виду работ:						62243,13	

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
1	Ремонт скамейки (с применением сварки)	калькуляция	шт	придомовая территория	2	1085,35	2170,70
Итого по виду работ:						2170,70	
Итого по разделу:						64413,83	

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1922	0,29	557,38
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4336	0,72	3121,92
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		304	0,10	30,40
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша	1922	0,73	1403,06
Итого по виду работ:						5112,76	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2	1пол.торец дома	6,5	150,58	978,77
Итого по виду работ:						978,77	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша	1922	2,78	5343,16
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша	950	6,82	6479,00
Итого по виду работ:						11822,16	

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2		36	45,30	1630,80
Итого по виду работ:						1630,80	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	кв.68/69 (пол)	0,07	7836,71	548,57
Итого по виду работ:						548,57	
Итого по разделу:						20093,06	

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры	48	200,32	9615,36

2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1602,4	1,50	2403,60
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1602,4	0,74	1185,78
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка		40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		34798,8	0,15	5219,82
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДПО)							

1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		4,9	63,06	308,99
4	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32
5	ТО ВДПО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
6	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		61	63,06	3846,66
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	823,07	204,12
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр запорных узлов	калькуляция	1 узел	подвал	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		34798,8	0,21	7307,75
Итого по виду работ:							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34798,8	0,60	20879,28
Итого по виду работ:							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	3 подвезд	2	227,61	455,22
2	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт	2 подвезд	6	326,44	1958,64
3	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр		3,5	262,27	917,95
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	52	11	164,73	1812,03
5	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	47	23	210,19	4834,37
6	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	60/64	3,5	255,14	892,99
-	Патрубок-компенсатор п/эпиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Труба полипропиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	42,00	42,00
7	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал	2	321,61	643,22
8	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	69	2	446,08	892,16
9	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	33	4	90,81	363,24
10	Ремонт вентиля	калькуляция	шт	под 51 кв.	1	147,52	147,52

11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	16	3	257,01	771,03
12	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подз.4 п.36,37,52,53,54 кв.	15	507,92	7618,80
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	70	1	355,48	355,48
14	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	13	3	388,95	1166,85
15	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	52	2	401,97	803,94
16	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	43	6	124,60	747,60
17	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	2 подвезд.	3	125,99	377,97
18	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт	60 /64/68	1	443,12	443,12
-	Крестовина	-	шт		1	203,47	203,47
-	Отвод полипропиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
-	Тройник полипропиленовый Ду 100*50*45 кос.	-	шт		2	76,00	152,00
19	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	6	1	2475,07	2475,07
20	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	подвал, квартиры	39	161,67	6305,13
21	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	23 /подвал, д.54/подвал,30/33	26	440,86	11462,36
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
22	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	подвал под 2 п.4 п.	4,5	860,04	3870,18
23	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал	12	363,29	4359,48
25	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал	1	436,78	436,78
26	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	70	1	351,54	351,54

Итого по виду работ:

55122,94

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1	шт	4под.	26	12,53	325,78
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	2под.	15	54,33	814,95
3	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	2под.тамб.	12	8,98	107,76
4	Закрепление электрического шита	калькуляция	шт	1,2,3,4под.	10	315,83	3158,30
5	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	2под.	3	140,84	422,52
6	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	3под.	8	390,52	3124,16
7	Монтаж светильника б/у	08-02-403-02	шт	3под.	5	279,46	1397,30
8	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	подвал	10	82,42	824,20
9	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (шпательное)	08-02-403-3	метр	1под. кв.3	18	225,85	4065,30
10	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.44	3	170,43	511,29
11	Подключение кабеля в электрическом шите	калькуляция	шт		2	284,25	568,50
12	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	1под.розетка	2	265,87	531,74
13	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1под.там.	4	400,64	1602,56
14	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	4под.тамбур	1	206,79	206,79
15	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	подвал	1	1033,95	1033,95
16	Ремонт этажного электрического шита (без смены автомата)	67-13-1	шт	кв.44	2	404,65	809,30
17	Ремонт этажного электрического шита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	3под.эт.	1	1614,57	1614,57
18	Смена монтажной коробки	08-02-420-1	шт	3под.тамб	1	921,46	921,46
19	Смена патрона	67-11-1	шт	1под.тамбур	2	160,70	321,40
20	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	1под.тамбур	2	169,29	338,58
21	Смена электролампочки	67-5-1	шт	4под.пред.под.	32	49,56	1585,92
22	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
23	Установка монтажной коробки	08-02-420-1	шт	2под.	1	722,30	722,30

Итого по виду работ:

29368,11

Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления

1	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ	1	37800,00	37800,00
Итого по виду работ:					37800,00
Итого по разделу:					220533,24
Раздел 5. Управление многоквартирным домом					
Услуги по управлению многоквартирным домом					
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2	34798,8	5,14	178691,71
Итого по виду работ:					178691,71
Итого по разделу:					178691,71
Итого по дому:					678864,33

2. Всего с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 678 864,33 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова

(подпись)

(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 54, ул. Семрасское

(ф.и.о.)

(подпись)

